

## Příloha č. 3 zadávací dokumentace – Zadávací podmínky

# Zadávací podmínky

Zadavatel: **Nemocnice Pardubického kraje, a.s.**  
**Kyjevská 44**  
**532 03 Pardubice**  
 Místo akce: **Nemocnice Pardubického kraje, a.s.**  
**Orlickoústecká nemocnice**  
 Adresa: **Čs. Armády 1076, 562 18 Ústí nad Orlicí**  
 Předmět VZ: **Generel Orlickoústecké nemocnice**

### 1. Základní údaje

Stupeň: Studie  
 Název: Generel Orlickoústecké nemocnice  
 Místo: Orlickoústecká nemocnice  
 Čs. Armády 1076, 562 18 Ústí nad Orlicí  
 Provozovatel: Nemocnice Pardubického kraje, a.s. (dále též „NPK, a.s.“)  
 Plocha areálu: 32.090 m<sup>2</sup>  
 Budovy nemocnice: Budova A: RDG - CT, UZV, Angio; HTO-transfúzní; ORL; Porodnice; Novorozenci; Centrální sterilizace.  
 Budova B: Chirurgie; Ambulance ORL, GYN, CHIR; Centrální operační sály; Gynekologie.  
 Budova C: Neurologie; Magnetická rezonance; Ambulance - diabetologie a endokrinologie.  
 Budova D: Interna; Ambulance – kardiologie; Středisko očkování.  
 Budova E: Dětské; LPS pro děti a dorost.  
 Budova F: Očkovací centrum (odběrové místo); Biochemie; Ambulance - ARO bolesti; hematologie, gynekologie II; RHB - fyzioterapie, lymfoterapie; Nutriční poradna; Sklad MTZ; Ambulance klinické logopedie; Alergologická a nefrologická poradna; Dialyzační středisko B.Braun Avitum; Onkologická ambulance Multiscan; Tradiční čínská medicína Peritia.  
 Budova G: Klinická psychologie; Dětské - poradny; Zdravotně-sociální.  
 Budova H: Interna - odborné ambulance; Neurologie - odborné ambulance; Gastroenterologie; RHB; Prostor klidu; Občerstvení.  
 Budova L: Lékárna.  
 Budova R: Ředitelství; Pokladna; Podatelna; ICT; Vrátnice.  
 Budova S: Stravovací provoz - kuchyně.  
 Budova T: Údržba.  
 Budova U: ARO; JIP; Ambulance Chir., Int., Neurol., Urol., ORL, LPS pro dospělé; Centrální urgentní příjem.  
 Budova Z: Sklad SZM; Ubytovna personálu; ČLK.  
 Správa technické činnosti: Sklad medicínálních a tech. plynů; Odpařovací stanice kyslíku; Centrální přívod oxidu dusného; Energocentrum.

Budovy mimo hl. areál: Výměník pod dětskou poliklinikou (bývalý).

Kliniky a oddělení: Ambulance  
 Anesteziologicko-resuscitační oddělení  
 Centrální sterilizace

Dětské a novorozenecké oddělení  
Hematologicko-transfúzní oddělení  
Chirurgické oddělení  
Interní oddělení  
Neurologické oddělení  
Oddělení klinické biochemie  
Gynekologicko-porodnické oddělení  
Radiodiagnostické oddělení  
Rehabilitační oddělení

Další subjekty:

Činnost zdravotně-sociálního zaměstnance  
Dialyzační středisko B-Braun Avitum; Onkologická ambulance Multiscan;  
Ambulance klinické logopedie; Alergologická a nefrologická poradna;  
Tradiční čínská medicína Peritia.

## **2. Podklady**

Zadavatel připraví a předá vybranému zhotoviteli:

- a) Katastrální snímek areálu nemocnice a hranic pozemků (dostupné na KÚ).
- b) Dostupné technické popisy budov.
- c) Energetická koncepce areálu z roku 2018.
- d) Údaje o stávajících zdrojích a spotřebách energií, popis technické infrastruktury (zásobování energiemi a medicínami, plyny, kanalizace, hospodaření s odpady).
- e) Přehled kapacit lůžek nemocnice v členění dle oborů činnosti:
  - Stávajících.
  - Očekávaného vývoje na roky 2022-2025.
- f) Přehled počtu (FTE) lékařů a NLZP v členění dle oborů činnosti:
  - Stávajících,
  - Očekávaného vývoje na roky 2020-2025.
- g) Počty operací, počty pacientů ošetřených v režimu jednodenní zdravotní péče, počty hospitalizovaných pacientů včetně délky hospitalizace, počty ambulantních ošetření apod.:
  - Za posledních 12 měsíců.
  - Očekávaný vývoj na roky 2022-2025.
- h) Přehled výkonů, které budou pro OUN stěžejní, které ambulance jsou zapotřebí na rozvoj stěžejních oborů, které oddělení a ambulance jsou považovány jako doplňkové, aby byla zajištěna schopnost poskytovat komplexní péči, jak bude probíhat spolupráce s dalšími nemocnicemi v rámci NPK a.s.
- i) Dostupnou potřebnou výkresovou dokumentaci stávajícího stavu a vypracované studie za poslední období.
- j) Přehled požadovaných - plánovaných budoucích kapacit nemocnice v členění podle oborů.
- k) Koncepci vývoje poskytování zdravotní péče všech oborů činnosti zejména z pohledu předpokladu rozšíření, resp. útlumu kapacit, nových oborů činností apod.
- l) Přehled požadavků z interních i externích auditů týkajících se všech oborů činnosti, průzkumů spokojenosti zaměstnanců a jiných dostupných obdobných podkladů.

## **3. Rozsah díla**

### **3.1. analytická část**

- a) Provedení veškerých potřebných stavebně-technických průzkumů včetně ověření aktuálního stavu všech objektů s jejich popisem z hlediska stavebně technického stavu.
- b) Popis stávajícího stavu, rozložení kapacit provozů jednotlivých oddělení (ambulance, lůžkové stanice, administrativní zázemí, inspekční pokoje apod.) a technických provozů vč. určení a popisu provozních vazeb.
- c) Popis současných potřeb nemocnice v návaznosti na již provedené investiční akce se zohledněním změn ve fyzickém stavu objektů, zhodnocení technického stavu a posouzení dostatečnosti stávajících zdrojů energií a médií, případně návrh na jejich rozšíření.

- d) Zmapování stávajících komunikačních vazeb, stávajícího stavu z hlediska zásobování.

### **3.2. návrhová část**

- e) Návrh výstavby nové budovy stravovacího provozu - kuchyně, nebo rekonstrukce stávajícího objektu kuchyně, včetně řešení problematiky parkování sanitních vozidel a v případě jiného umístění kuchyně řešit také stávající umístění integrovaného sběrného dvora a nevyužívaných kogeneračních jednotek (2 ks). Nové budovy navrhnout včetně jejich energetické bilance.
- f) Návrh umístění jednotlivých oddělení a provozů nebo objektů nemocnice, využití uvolněných objektů (podlaží), řešení nových objektů nebo přístaveb (výhled po etapách).
- g) Provedení návrhu řešení stávajících, případně nových objektů nemocnice vč. ubytovny v jasné definovaných objemech prostoru s vyznačením logických funkčních celků včetně definice jejich kapacit, se znázorněním horizontálních i vertikálních komunikačních koridorů, se znázorněním provozních vazeb, pohybu pacientů, personálu, zásobování, odsunu odpadu apod.; u objektů budou aktualizovány základní údaje (zastavěná plocha, obestavěný prostor, stavebně technický stav, odhad životnosti, současné využití, budoucí využití) a kapacitní údaje (počet lůžek apod.).
- h) Řešení jednotlivých objektů nemocnice z hlediska únikových cest a požadavků požární ochrany.
- i) Členění generelu na etapy vč. časového harmonogramu jednotlivých etap a jejich finančního ohodnocení. V harmonogramu zohlednit časový horizont do 10 let (střednědobý výhled) a časový horizont do 20 let (dlouhodobý výhled).
- j) Předpokládané náklady (odborný propočet nákladů) na realizaci plánovaných staveb dle jednotlivých etap včetně zdravotnické technologie a ostatního mobiliáře ve standardním provedení.
- k) Popis současného stavu a koncepce rozvoje inženýrských sítí a energetických zdrojů v areálu nemocnice.
- l) Rozpracované návrhy i zvolená řešení budou průběžně projednávány s vedením nemocnice. Z těchto jednání bude provedený písemný záznam.
- m) Účast odpovědných zaměstnanců při jednáních, týkajících se předmětu zakázky dle jednotlivých profesí.
- n) Závěrečná prezentace plánu rozvoje nemocnice před ukončením prací.
- o) Organizace pracovních schůzek v místě sídla objednatele dle domluvy (min. však 1 x týdně pracovní schůzky v průběhu zpracování generelu).

### **4. Náměty a podněty k řešení**

- a) Prioritně (např. formou 0. etapy rozvoje areálu) řešit umístění nového stravovacího provozu nebo rekonstrukce stávajícího objektu - kuchyně, tj. výroba jídla, distribuce na jednotlivá místa oddělení formou tabletového systému, podávání stravy zaměstnancům.
- b) Koncentrovat specializované úkony v souladu s doporučením odborných týmů,
- c) Optimalizovat kapacitu a strukturu lůžek.
- d) Zřídít nové/upravit stávající ambulance (dle doporučení odborného týmu v jednotlivých kartách klinických oborů).
- e) Zvýšit počet komerčních zákroků/zavést komerční aktivity.
- f) Optimalizace umístění jednotlivých lůžkových oddělení s přihlédnutím k jejich specializaci.
- g) Racionální využití všech prostor v rámci nemocnice.
- h) Řešit parkování pro návštěvníky
- i) Zvětšit možnost propojení nemocniční lékárny a zvýšit její dostupnost pro ambulantní pacienty
- j) Výdejní místo lékárny u vstupu
- k) Rekonstrukce ředitelství a ICT

### **5. Členění dokumentace**

#### **A. TEXTOVÁ ČÁST**

- A.1 Identifikační údaje.
- A.2 Základní údaje o stavbě.
- A.3 Přehled podkladů a provedených průzkumů.

- A.4 Zhodnocení stávajícího stavu objektů a jejich využití dle jednotlivých oddělení a provozů s lékařskou technologií, zdravotními přístroji a mobiliářem.
- A.5 Koncepce rekonstrukce, dostavby a nového využití objektů dle jednotlivých oddělení a provozů s lékařskou technologií, zdravotními přístroji a mobiliářem.
- A.6 Architektonické, urbanistické a provozní řešení.
- A.7 Standard technického vybavení.
- A.8 Vyhodnocení energetických zdrojů a inženýrských sítí a návrhů nového řešení.
  - A.8.1 Koncepce ústředního vytápění a rozvodů tepla.
  - A.8.2 Koncepce zásobování teplou vodou.
  - A.8.3 Koncepce zdrojů a rozvodů studené vody.
  - A.8.4 Koncepce kanalizační sítě.
  - A.8.5 Koncepce silnoproudých a slaboproudých rozvodů.
  - A.8.6 Koncepce informačních, komunikačních a kamerových systémů.
  - A.8.7 Koncepce zdrojů a rozvodů technických plynů.
  - A.8.8 Koncepce vzduchotechniky, centrálního chlazení a klimatizace.
  - A.8.9 Koncepce měření a regulace.
  - A.8.10. Koncepce nových provozních vazeb, vstupy (i bezbariérové), zásobování.
  - A.8.11. Koncepce elektronické požární signalizace.
  - A.8.12. Koncepce rozvodů a zdrojů medicinálních plynů a stlačeného vzduchu.
  - A.8.13. Koncepce požární ochrany a únikových cest.
- A.9. Přehledná časová rekapitulace postupu rekonstrukce a dostavby vč. finančního ohodnocení.

## B. VÝKRESOVÁ ČÁST

- B.1 Stávající stav:
  - B.1.1 Katastrální situace.
  - B.1.2 Urbanistická situace stávajícího rozmístění objektů.
  - B.1.3 Situace inženýrských sítí.
  - B.1.4 Situace stávajícího dispozičního využití objektů s vybavením dle jednotlivých podlaží s legendou místností.
  - B.1.5 Fotodokumentace.
  - B.1.6 Pasportizace stávajících objektů.
- B.2 Nový stav:
  - B.2.1 Situace budoucího urbanistického členění, architektonicko - stavební a konstrukční část, včetně návrhu umístění nového stravovacího provozu – kuchyně.
  - B.2.2 Situace budoucího využití objektů a přístaveb dle jednotlivých podlaží s legendou místností, jejich vybavením a provozními kapacitami.
  - B.2.3 Situace koncepce silnoprodu, slaboprodu, kamerového systému, elektrické požární signalizace.
  - B.2.4 Situace koncepce rozvoje energetických zdrojů a inženýrských sítí
  - B.2.5 Situace etap realizace.
  - B.2.6 Blokové schéma budoucího využití jednotlivých objektů, provozů, podlaží.

## C. ROZPOČTOVÁ ČÁST

- C.1 Propočty nákladů plánovaných investičních akcí členěných dle jednotlivých provozů v objektech a etap jejich realizace.
- C.2 Souhrnný propočet akcí investičního rozvoje areálu dle bodu 2.2.A.

## D. DOKLADOVÁ ČÁST záznamy - zápisy z projednání díla v průběhu prací).

